



Afgelopen december waren wij twee keer bij u op huisbezoek om uitleg te geven over de renovatie. U heeft daarna verschillende keuzes gemaakt; bijvoorbeeld het type voordeur, de kleur van het schilderwerk of renovatie van douche, keuken en/of toilet. De aannemer bestelt nu alle materialen, zodat we in april kunnen beginnen met de renovatie. In deze nieuwsbrief leest u meer over de laatste stand van zaken en geven wij antwoord op vragen die aan ons zijn gesteld.

Brochure

Eind februari ontvangt u van ons een brochure, zodat u weet hoe de renovatie van uw huurwoning gaat verlopen. Hierin staat informatie die voor uw huurwoning geldt, bijvoorbeeld de planning van de renovatie en meer over het materiaalgebruik en de keuzes die u voor uw woning heeft gemaakt.

Luifel

Tijdens het tweede huisbezoek vroegen wij de bewoners van de Borggrevestraat of de luifel boven de voordeur wel of niet moet blijven zitten. We hebben daarbij ook aangegeven dat de meeste stemmen gelden. Een overgrote meerderheid kiest ervoor om de luifel te verwijderen. Dit nemen we dan ook mee in de werkzaamheden.

Isoleren begane grondvloer

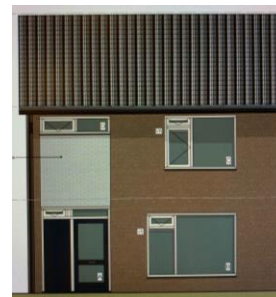
We hebben verschillende vragen gehad over het materiaal, waarmee de begane grondvloer wordt geïsoleerd. Het materiaal heet polystyreenschuim (afgekort: ps).

Dit is een piepschuimachtig materiaal (hardschuim), dat geen water opneemt. Het materiaal is hierdoor ongevoelig voor schimmelvorming en veroorzaakt ook geen huidirritaties.

Polystyreen (ps) is niet hetzelfde als pur (polyurethaan). Tijdens de renovatie van uw woning wordt geen pur gebruikt.

Keimen

De woningen aan de Borggrevestraat krijgen een wat andere uitstraling door keimwerk op de voorgevel. Tussen het badkamerraam en de voordeur wordt een vlak, ter breedte van het badkamerraam, gekeimd. Keimen is het afwerken van metselwerk met een mineraalverf. Het heeft een matte kalkachtige uitstraling. Hiernaast ziet u een voorbeeld van een woning aan de Borggrevestraat voorzien van keimwerk.



Kalk

Tijdens de huisbezoeken is een vraag gesteld over de witte aanslag op de vloertegels van de badkamer. De hardheid van het water (dat is de hoeveelheid kalk in het water) is de oorzaak van deze aanslag. Wij hebben geen invloed op de hoeveelheid kalk in het water. Schoonmaken met schoonmaakazijn werkt doorgaans goed. Om het water 'zachter' te maken, kunt u zelf ook een waterontharder plaatsen.

Opruimdag

"Organiseren jullie nog een opruimdag?" is een vraag die vaker aan ons is gesteld. Dit willen wij graag met en voor u organiseren. De aannemer gaat een speciale container plaatsen voor overtollige spullen. Zij zorgen ervoor dat die spullen worden afgevoerd naar de stort. Hier zijn voor u geen kosten aan verbonden.

Het zou fijn zijn als twee bewoners met ons mee willen denken over hoe we dit het beste samen kunnen voorbereiden. Het gaat dan om zaken als: welke dag is het meest geschikt, wat mag wel/niet in de container en wie houdt er toezicht tijdens de opruimdag, zodat de container ook echt alleen beschikbaar is voor de bewoners van de renovatiewoningen.

Wilt u meehelpen? Neem dan contact met ons op via de projecttelefoon 06 -30227131.

Planning

In elke nieuwsbrief blikken we terug op de planning, zodat u goed weet wat is afgerond en wat u nog te wachten staat.

Planning (groen is inmiddels afgerond):

Half/eind september	Versturen van de stukken aan de aannemers, zodat zij op het renovatieplan kunnen inschrijven. De benaderde aannemers gaan bij twee woningen een woninginspectie uitvoeren. Dit betreft 1 lege woning en 1 bewoonde woning. Van de laatste hebben we ondertussen een huurder gevraagd om hieraan mee te werken.
2 ^e helft oktober	Inschrijvingen van de aannemers ontvangen.
Begin november	Opdrachtverstrekking aan aannemer, die de renovatie gaat uitvoeren.
Eind november	Presentatie van de aannemer in de nieuwsbrief.
December	1 ^e huisbezoek: 4 december opname van de woningen 2 ^e huisbezoek: tweede helft december
Begin januari	Inleveren van de optielijsten door bewoners.
Half/Eind januari	Jarno komt langs met een redelijk voorstel. Het is de bedoeling, dat u dit voorstel <u>uiterlijk 31 januari 2020</u> bij ons inlevert.
Eind februari	Iedere huurder ontvangt een eigen brochure.

Februari/maart	Vorbereiding van de werkzaamheden door de aannemer. Plaatsen van containers bij de woningen voor opslag van de huisraad. Alleen bij woningen, waarvan de huurders op de optielijst hebben aangegeven dat zij een container willen.
Eind maart	Opruimdag. Dag te organiseren samen met de bewoners.
Begin april	Plaatsen van de bouwketen.
April (na Pasen)	Start van de renovatiewerkzaamheden 15 april 2020.
15 april – juli	Dagelijks spreekuur van 9.00 – 10.00 uur in bouwkeet
Juli	Afronding van de renovatiewerkzaamheden en oplevering van de woningen.
Augustus/september	Tweede oplevering door Mijande Wonen. Wij komen langs om te kijken of er nog aandachtspunten zijn. Dit doen we altijd als bewoners een aantal maanden in de gerenoveerde woning wonen.

Rustwoning en logeerwoning

Wij gaan 1 logeerwoning en 1 rustwoning inrichten. Het gaat om de woningen aan de Borggrevestraat 51 en Borggrevestraat 53. Meerdere gezinnen hebben aangegeven de logeerwoning te willen gebruiken. We stemmen met hen af wie er wanneer in kan.

Vragen?

Neem gerust contact op met Lieke Bruns, projectcoördinator bij Mijande Wonen. Iedere dinsdagmiddag van 13:00 tot 16:00 uur is Lieke op ons projectkantoor aan de Veenstraat 14 in Westerhaar aanwezig voor uw vragen en opmerkingen.

Voor het maken van een afspraak, kunt u contact opnemen via 06 - 30 227 131. Wordt er niet opgenomen? Spreek dan de voicemail in. Lieke belt u dan zo spoedig mogelijk terug. Liever mailen? Stuur dan een e-mail naar onalebouw@mijande.nl.

Heeft u een reparatieverzoek? Neem dan contact op met Jarno Drent. Hij is bereikbaar via 088 - 807 07 00.